



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-93

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "MONTENEGRO SAT" iz Podgorice, PIB 02466082, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-93 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "MONTENEGRO SAT" iz Podgorice, PIB 02466082; poslednja poznata adresa: Studentska br. L III 58/7, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine

DIREKTOR
mr Nikola Turčinović





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-93
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **3,22**

AOP: **38778**

PIB: **02466082**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "MONTENEGRO SAT", adresa: Podgorica, Studentska br. L III 58/7, br. AOP-a 38778, PIB: 02466082 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 3,21 €, na sledeći način:

KO CETINJE II

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1571	324	CRNA GREDA	1,00	7.478,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	224,34	0,25	0,56
1573	324	CRNA GREDA	1,00	2.508,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	75,24	0,25	0,19
1577/2	324	CRNA GREDA	1,00	75,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	2,25	0,25	0,01
											Iznos	0,75

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos	
1570	324	CRNA GREDA	1,50	4.664,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	419,76	0,25	1,05	
1572	324	CRNA GREDA	1,50	6.271,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	564,39	0,25	1,41	
												Iznos	2,46
												Ukupno:	3,21

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-93
38778

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "MONTENEGRO SAT"
Podgorica, Studentska br. L III 58/7

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-100

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "IRIGU" iz Budve, PIB 02654113, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-100 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "IRIGU" iz Budve, PIB 02654113; poslednja poznata adresa: Pobori bb (Zamak), Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-100
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **28,73**

AOP: **202994**

PIB: **02654113**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "IRIGU", adresa: POBORI BB (ZAMAK), BUDVA, br. AOP-a 202994, PIB: 02654113 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 6,63 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3516	7	ZALJUČE	3,00	3.252,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	1.170,72	0,27	3,16
3518	7	ZALJUČE	3,00	1.014,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	365,04	0,27	0,99
											Iznos	4,15

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos	
3517	7	Potes ZALJUČE	1,50	11.033,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	992,97	0,25	2,48	
												Iznos	2,48
												Ukupno:	6,63

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-100
202994

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "IRIGU"
POBORI BB (ZAMAK), BUDVA

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

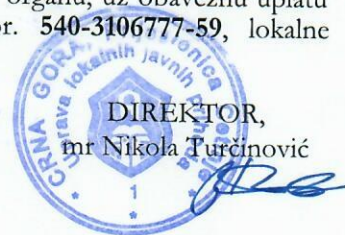
Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59**, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi

DIREKTOR,
mr Nikola Turčinović





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-60

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "ROGER HAUSHEER BALKPROP" iz Budve, PIB 02683016, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-60 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "ROGER HAUSHEER BALKPROP" iz Budve, PIB 02683016; poslednja poznata adresa: Prva proleterska 197, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-60
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **25,99**

AOP: **38618**

PIB: **02683016**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"ROGER HAUSHEER BALKPROP", adresa: Budva, Prva Proleterska br.197, br. AOP-a 38618, PIB: 02683016 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 41,47 €, na sledeći način:

KO LJUBOTINJ1

Dvorište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1478	87	ČIPUR	50,00	473,00	Zona VII	0,30	Dvorište	1,00	1/1	7.095,00	0,50	35,48
											Iznos	35,48

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice,bašte,voćnjaci,vinogradi i livi

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1461	87	ČIPUR	3,00	748,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	471,24	0,27	1,27
1466	87	ČIPUR	3,00	1.789,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	1.127,07	0,27	3,04
1468	87	ČIPUR	3,00	228,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	143,64	0,27	0,39
1480	87	ČIPUR	3,00	41,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	25,83	0,27	0,07
1903	87	ZELENCI	3,00	638,00	Zona VII	0,30	Livada 5. klase	0,70	1/1	401,94	0,27	1,09
Iznos												5,86

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos	
1465	87	ČIPUR	1,50	621,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	55,89	0,25	0,14	
												Iznos	0,14
												Ukupno:	41,47

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-60
38618

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"ROGER HAUSHEER BALKPROP"
Budva, Prva Proleterska br.197

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-97

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "BOKA GOLF DEVELOPMENT" iz Kotora, PIB 02469731, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-97 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "BOKA GOLF DEVELOPMENT" iz Kotora, PIB 02469731; poslednja poznata adresa: P.C. MARINOVIĆ, RADANOVIĆI, Kotor.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-97
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **105,34**

AOP: **36663**

PIB: **02469731**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO BOKA GOLF DEVELOPMENT, adresa: PC MARINOVIĆ, RADANOVIĆI BB - KOTOR, br. AOP-a 36663, PIB: 02469731 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 24,31 €, na sledeći način:

KO BAJICE

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3398	790	BALJIŠIN POD	3,00	457,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	164,52	0,27	0,44
3399	790	BALJIŠIN POD	3,00	915,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	329,40	0,27	0,89
3402	790	BALJIŠIN POD	3,00	239,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	86,04	0,27	0,23
3404	790	BALJIŠIN POD	3,00	752,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	270,72	0,27	0,73
3407	790	BALJIŠIN POD	3,00	7.099,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	2.555,64	0,27	6,90
										Iznos		9,20

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3400	790	BALJIŠIN POD	3,00	782,00	Zona VII	0,30	Livada 8.klase	0,70	1/1	492,66	0,27	1,33
3403	790	BALJIŠIN POD	3,00	3.565,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	2.245,95	0,27	6,06
3405	790	BALJIŠIN POD	3,00	1.576,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	992,88	0,27	2,68
											Iznos	10,08

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3401	790	BALJIŠIN POD	1,50	17.324,00	Zona VII	0,30	Šume 4. klase	0,20	1/1	1.559,16	0,25	3,90
3406	790	BALJIŠIN POD	1,50	5.062,00	Zona VII	0,30	Šume 4. klase	0,20	1/1	455,58	0,25	1,14
											Iznos	5,04

Ukupno: 24,31

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-97
36663

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO BOKA GOLF DEVELOPMENT
PC MARINOVIĆ, RADANOVIĆI BB - KOTOR

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59**, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-56

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "NAR – MAR" iz Budve, PIB 02669170, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-56 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "NAR – MAR" iz Budve, PIB 02669170; poslednja poznata adresa: Naselje ADOC bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"NAR - MAR", adresa: Budva, Naselje Adoc bb, br. AOP-a 203003, PIB: 02669170 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 47,12 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2326	2	PAPRATNI DO	1,00	1.649,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	9,89	0,25	0,02
2329	2	PAPRATNI DO	1,00	929,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	5,57	0,25	0,01
2330	2	PAPRATNI DO	1,00	686,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	4,12	0,25	0,01
2340	2	PAPRATNI DO	1,00	37.973,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	227,84	0,25	0,57
2343	2	PAPRATNI DO	1,00	2.406,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	14,44	0,25	0,04
2599	2	PAPRATNI DO	1,00	633,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	3,80	0,25	0,01
											Iznos	0,66

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2324	2	PAPRATNI DO	3,00	11.506,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	828,43	0,27	2,24
2327	2	PAPRATNI DO	3,00	1.476,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	106,27	0,27	0,29
2334	2	PAPRATNI DO	3,00	7.045,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	507,24	0,27	1,37
2337	2	PAPRATNI DO	3,00	19.326,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.391,47	0,27	3,76
2338	2	PAPRATNI DO	3,00	745,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	53,64	0,27	0,14
2348	2	PAPRATNI DO	3,00	103.946,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	7.484,11	0,27	20,21
2601	2	PAPRATNI DO	3,00	6.644,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	478,37	0,27	1,29
2602/1	2	PAPRATNI DO	3,00	6.443,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	463,90	0,27	1,25
2603	2	PAPRATNI DO	3,00	2.348,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	169,06	0,27	0,46
2606	2	PAPRATNI DO	3,00	3.916,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	281,95	0,27	0,76
2640	2	PAPRATNI DO	3,00	846,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	60,91	0,27	0,16
2641	2	PAPRATNI DO	3,00	206,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	14,83	0,27	0,04
2642	2	PAPRATNI DO	3,00	2.664,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	191,81	0,27	0,52
2650	2	PAPRATNI DO	3,00	961,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	69,19	0,27	0,19
											Iznos	32,67

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i liv

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2325	2	PAPRATNI DO	3,00	1.716,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	216,22	0,27	0,58
2331	2	PAPRATNI DO	3,00	1.641,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	206,77	0,27	0,56
2332	2	PAPRATNI DO	3,00	388,00	Zona VII	0,30	Njiva 7. klase	0,70	1/5	48,89	0,27	0,13
2333	2	PAPRATNI DO	3,00	494,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	62,24	0,27	0,17
2335	2	PAPRATNI DO	3,00	17.815,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	2.244,69	0,27	6,06
2336	2	PAPRATNI DO	3,00	749,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	94,37	0,27	0,25
2344	2	PAPRATNI DO	3,00	1.081,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	136,21	0,27	0,37
2347	2	PAPRATNI DO	3,00	356,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	44,86	0,27	0,12
2348	2	PAPRATNI DO	3,00	505,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	63,63	0,27	0,17
											Iznos	8,42

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2328	2	PAPRATNI DO	1,50	34.949,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	629,08	0,25	1,57
2339	2	PAPRATNI DO	1,50	1.990,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	35,82	0,25	0,09
2341	2	PAPRATNI DO	1,50	4.391,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	79,04	0,25	0,20
2342	2	PAPRATNI DO	1,50	42.535,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	765,63	0,25	1,91
2345	2	PAPRATNI DO	1,50	5.304,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	95,47	0,25	0,24
2346	2	PAPRATNI DO	1,50	5.933,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	106,79	0,25	0,27
2600	2	PAPRATNI DO	1,50	3.924,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	70,63	0,25	0,18
2604	2	PAPRATNI DO	1,50	528,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	9,50	0,25	0,02
2605	2	PAPRATNI DO	1,50	2.132,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	38,38	0,25	0,10
2607	2	PAPRATNI DO	1,50	17.589,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	316,60	0,25	0,79

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi



D O S T A V N I C A

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-56
203003

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "NAR - MAR"
Budva, Naselje Adoc bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-I-311-8

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "GOLIJANIN" iz Budve, PIB 02289423, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-I-311-8 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "GOLIJANIN" iz Budve, PIB 02289423; poslednja poznata adresa: Jadranski put bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-I-311-8
Cetinje, 5.4.2019. godine

Prethodni dug: **19,96**

AOP: **33951**

PIB: **02289423**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO"GOLIJANIN", adresa: Budva, Jadranski put bb, br. AOP-a 33951, PIB: 02289423 utvrđuje se porez na nepokretnosti za objekte, za 2019. godinu, u iznosu od 1.108,26 €, na sledeći način:

Proizvodne hale

RB	Nepokretnost	Osnovica	Stopa	Vlasnički udio	Utvrđeni porez
1	41748, KONAK	443.304,00	0,25	1,00	1.108,26

Ukupno: 1.108,26

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-I-311-8
33951

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"GOLIJANIN"
Budva, Jadranski put bb

Datum prijema
i potpis,

Uručio,