



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-63

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "GOLIJANIN" iz Budve, PIB 02289423, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-63 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "GOLIJANIN" iz Budve, PIB 02289423; poslednja poznata adresa: Jadranski put bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine



DIREKTOR

mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-63
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **19,96**

AOP: **33951**

PIB: **02289423**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"GOLIJANIN", adresa: Budva, Jadranski put bb, br. AOP-a 33951, PIB: 02289423 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 4,61 €, na sledeći način:

KO KONAK

Poljoprivredno neobradivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3767	904	RUPNI DO	3,00	4.739,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	1.706,04	0,27	4,61
Iznos												4,61
Ukupno:												4,61

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-63
33951

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"GOLIJANIN"
Budva, Jadranski put bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-17

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "CAR TRAVEL" iz Budve, PIB 03006292, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-17 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "CAR TRAVEL" iz Budve, PIB 03060292; poslednja poznata adresa: Dubovica LUX bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine



mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-I-309-17
Cetinje, 5.4.2019. godine

Prethodni dug: **0,00**

AOP: **205401**

PIB: **03060292**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO"CAR TRAVEL", adresa: Budva, Dubovica lux bb, br. AOP-a 205401, PIB: 03060292 utvrđuje se porez na nepokretnosti za zemljište, za 2019. godinu, u iznosu od 166,91 €, na sledeći način:

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice,bašte,voćnjaci,vinogradi i livade)

RB	Nepokretnost	Osnovica	Stopa	Vlasnički udio	Utvrđeni porez
1	353763, 3061 m ² , MILAŠICE, KO: NJEGUŠI, LN: 1557	61.820,00	0,27	1,00	166,91
Ukupno:					166,91

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-I-309-17
205401

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"CAR TRAVEL"
Budva, Dubovica lux bb

Datum prijema
i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje sprovela je postupak za utvrđivanje poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, za poreskog obveznika **DOO"CAR TRAVEL"**, matični broj **03060292**.

Porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, za navedenog poreskog obveznika, utvrđen je na osnovu podataka iz poreske prijave, a shodno članu 15. Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15), kojim je propisano da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik **DOO"CAR TRAVEL"** podnio je ovom organu poresku prijavu, u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost nepokretnosti, sa stanjem na dan 31.12.2018, i to za zemljište u iznosu od **61,820.00€**, što predstavlja osnovicu za oporezivanje. Na utvrđenu poresku osnovicu, primijenjena je stopa poreza iz člana 4. Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“, br. 48/15 i 15/18) i utvrđen je iznos poreza kao u dispozitivu.

Saglasno članu 13. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list CG", broj 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG", br.20/11, 28/12, 08/15 i 47/17), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59** - Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-57

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "PROGRESSINTERSTROY - BALKAN" iz Budve, PIB 02461145, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-57 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "PROGRESSINTERSTROY - BALKAN" iz Budve, PIB 02461145; poslednja poznata adresa: Obala 1, Budva.

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine

DIREKTOR
mr Nikola Turčinović





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-57
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: 79,66

AOP: 203436

PIB: 02461145

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"PROGRESSINTERSTROY - BALKAN", adresa: Budva, Obala br.1, br. AOP-a 203436, PIB: 02461145 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 23,25 €, na sledeći način:

KO KONAK

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
130	934	ZA DUBRAVOM	3,00	1.316,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	473,76	0,27	1,28
763	934	ZA DUBRAVOM	3,00	139,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	50,04	0,27	0,14
												Iznos
												1,41

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
653	934	BJELOŠI	3,00	2.479,00	Zona VII	0,30	Njiva 6. klase	0,70	1/1	1.561,77	0,27	4,22
654	934	BJELOŠI	3,00	284,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	178,92	0,27	0,48
711	934	BJELOŠI	3,00	2.311,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.455,93	0,27	3,93
714	934	BJELOŠI	3,00	4.116,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	2.593,08	0,27	7,00
763	934	ZA DUBRAVOM	3,00	157,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	98,91	0,27	0,27
763	934	ZA DUBRAVOM	3,00	96,00	Zona VII	0,30	Njiva 3. klase	0,70	1/1	60,48	0,27	0,16
763	934	ZA DUBRAVOM	3,00	1.091,00	Zona VII	0,30	Njiva 4. klase	0,70	1/1	687,33	0,27	1,86
763	934	ZA DUBRAVOM	3,00	132,00	Zona VII	0,30	Njiva 5. klase	0,70	1/1	83,16	0,27	0,22
763	934	ZA DUBRAVOM	3,00	428,00	Zona VII	0,30	Njiva 6. klase	0,70	1/1	269,64	0,27	0,73
764	934	ZA DUBRAVOM	3,00	1.745,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.099,35	0,27	2,97
												Iznos
												21,84
												Ukupno:
												23,25

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-57
203436

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"PROGRESSINTERSTROY - BALKAN"
Budva, Obala br.1

Datum prijema i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59**, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-62

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "MTM EURO" iz Budve, PIB 02905167, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-62 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "MTM EURO" iz Budve, PIB 02905167; poslednja poznata adresa: Žrtava fašizma bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović




Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-62
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **747,09**

AOP: **38361**

PIB: **02905167**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "MTM EURO", adresa: Budva, Žrtava fašizma bb, br. AOP-a 38361, PIB: 02905167 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 172,40 €, na sledeći način:

KO UBLI

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3385	212	UBOVSKO KORITO	1,00	54.862,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	1.645,86	0,25	4,11
												Iznos
												4,11

Poljoprivredno neobradivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, osti

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3381	212	UBOVSKO KORITO	3,00	35.580,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	12.808,80	0,27	34,58
3384	212	UBOVSKO KORITO	3,00	10.605,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	3.817,80	0,27	10,31
3386	212	UBOVSKO KORITO	3,00	92.481,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	33.293,16	0,27	89,89
												Iznos
												134,78

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3379	212	UBOVSKO KORITO	3,00	404,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	254,52	0,27	0,69
3380	212	UBOVSKO KORITO	3,00	1.740,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.096,20	0,27	2,96
3382	212	UBOVSKO KORITO	3,00	5.833,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	3.674,79	0,27	9,92
												Iznos
												13,57

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3383	212	UBOVSKO KORITO	1,50	88.612,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	7.975,08	0,25	19,94
												Iznos
												19,94

Ukupno: 172,40

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-62
38361

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "MTM EURO"
Budva, Žrtava fašizma bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-59

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "GROUP INVEST" iz Budve, PIB 02667967, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-59 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "GROUP INVEST" iz Budve, PIB 02667967; poslednja poznata adresa: Pobori bb (Hotel "Zamak"), Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine



DIREKTOR

mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-59
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: 204,20

AOP: 202973

PIB: 02667967

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"GROUP INVEST", adresa: Budva, Pobori bb, br. AOP-a 202973, PIB: 02667967 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 47,12 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2326	2	PAPRATNI DO	1,00	1.649,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	9,89	0,25	0,02
2329	2	PAPRATNI DO	1,00	929,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	5,57	0,25	0,01
2330	2	PAPRATNI DO	1,00	686,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	4,12	0,25	0,01
2340	2	PAPRATNI DO	1,00	37.973,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	227,84	0,25	0,57
2343	2	PAPRATNI DO	1,00	2.406,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	14,44	0,25	0,04
2599	2	PAPRATNI DO	1,00	633,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	3,80	0,25	0,01
											Iznos	0,66

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2324	2	PAPRATNI DO	3,00	11.506,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	828,43	0,27	2,24
2327	2	PAPRATNI DO	3,00	1.476,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	106,27	0,27	0,29
2334	2	PAPRATNI DO	3,00	7.045,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	507,24	0,27	1,37
2337	2	PAPRATNI DO	3,00	19.326,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.391,47	0,27	3,76
2338	2	PAPRATNI DO	3,00	745,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	53,64	0,27	0,14
2348	2	PAPRATNI DO	3,00	103.946,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	7.484,11	0,27	20,21
2601	2	PAPRATNI DO	3,00	6.644,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	478,37	0,27	1,29
2602/1	2	PAPRATNI DO	3,00	6.443,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	463,90	0,27	1,25
2603	2	PAPRATNI DO	3,00	2.348,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	169,06	0,27	0,46
2606	2	PAPRATNI DO	3,00	3.916,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	281,95	0,27	0,76
2640	2	PAPRATNI DO	3,00	846,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	60,91	0,27	0,16
2641	2	PAPRATNI DO	3,00	206,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	14,83	0,27	0,04
2642	2	PAPRATNI DO	3,00	2.664,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	191,81	0,27	0,52
2650	2	PAPRATNI DO	3,00	961,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	69,19	0,27	0,19
											Iznos	32,67

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2325	2	PAPRATNI DO	3,00	1.716,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	216,22	0,27	0,58
2331	2	PAPRATNI DO	3,00	1.641,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	206,77	0,27	0,56
2332	2	PAPRATNI DO	3,00	388,00	Zona VII	0,30	Njiva 7. klase	0,70	1/5	48,89	0,27	0,13
2333	2	PAPRATNI DO	3,00	494,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	62,24	0,27	0,17
2335	2	PAPRATNI DO	3,00	17.815,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	2.244,69	0,27	6,06
2336	2	PAPRATNI DO	3,00	749,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	94,37	0,27	0,25
2344	2	PAPRATNI DO	3,00	1.081,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	136,21	0,27	0,37
2347	2	PAPRATNI DO	3,00	356,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	44,86	0,27	0,12
2348	2	PAPRATNI DO	3,00	505,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	63,63	0,27	0,17
											Iznos	8,42

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2328	2	PAPRATNI DO	1,50	34.949,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	629,08	0,25	1,57
2339	2	PAPRATNI DO	1,50	1.990,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	35,82	0,25	0,09
2341	2	PAPRATNI DO	1,50	4.391,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	79,04	0,25	0,20
2342	2	PAPRATNI DO	1,50	42.535,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	765,63	0,25	1,91
2345	2	PAPRATNI DO	1,50	5.304,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	95,47	0,25	0,24
2346	2	PAPRATNI DO	1,50	5.933,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	106,79	0,25	0,27
2600	2	PAPRATNI DO	1,50	3.924,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	70,63	0,25	0,18
2604	2	PAPRATNI DO	1,50	528,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	9,50	0,25	0,02
2605	2	PAPRATNI DO	1,50	2.132,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	38,38	0,25	0,10
2607	2	PAPRATNI DO	1,50	17.589,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	316,60	0,25	0,79

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi



DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-59
202973

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "GROUP INVEST"
Budva, Pobori bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-75

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku AD "BOKSITI" iz Cetinja, PIB 02004585, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-75 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku AD "BOKSITI" iz Cetinja, PIB 02004585; poslednja poznata adresa: Sankova gomila bb, Cetinje.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-75
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **602,78**

AOP: **200207**

PIB: **02004585**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku AD "BOKSITI", adresa: Cetinje, Sankova gomila bb, br. AOP-a 200207, PIB: 02004585 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 139,10 €, na sledeći način:

KO UBLI

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
81	207	BIJELE POLJANE	1,00	4.202,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	126,06	0,25	0,32
82/1	207	BIJELE POLJANE	1,00	4.470,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	134,10	0,25	0,34
219	207	BIJELE POLJANE	1,00	1.371,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	41,13	0,25	0,10
221/1	207	BIJELE POLJANE	1,00	7.963,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	238,89	0,25	0,60
417	207	BIJELE POLJANE	1,00	13.630,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	408,90	0,25	1,02
447	207	BIJELE POLJANE	1,00	294,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	8,82	0,25	0,02
452/1	207	PODA	1,00	513,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	15,39	0,25	0,04
485/3	207	BIJELE POLJANE	1,00	577,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	17,31	0,25	0,04
500	207	BIJELE POLJANE	1,00	4.449,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	133,47	0,25	0,33
502	207	BIJELE POLJANE	1,00	4.862,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	145,86	0,25	0,36
510	207	BIJELE POLJANE	1,00	3.637,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	109,11	0,25	0,27
511	207	BIJELE POLJANE	1,00	4.763,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	142,89	0,25	0,36
513	207	BIJELE POLJANE	1,00	3.060,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	91,80	0,25	0,23
516	207	BIJELE POLJANE	1,00	10.607,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	318,21	0,25	0,80
519	207	BIJELE POLJANE	1,00	22.561,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	676,83	0,25	1,69
520	207	BIJELE POLJANE	1,00	265,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	7,95	0,25	0,02
521	207	BIJELE POLJANE	1,00	29.959,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	898,77	0,25	2,25
522	207	BIJELE POLJANE	1,00	2.143,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	64,29	0,25	0,16
529	207	BIJELE POLJANE	1,00	1.202,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	36,06	0,25	0,09
532	207	BIJELE POLJANE	1,00	5.519,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	165,57	0,25	0,41

Iznos **9,45**

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
83	207	BIJELE POLJANE	3,00	5.200,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	1.872,00	0,27	5,05
220	207	BIJELE POLJANE	3,00	2.608,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	938,88	0,27	2,53
422	207	BIJELE POLJANE	3,00	2.067,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	744,12	0,27	2,01
423	207	BIJELE POLJANE	3,00	1.161,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	417,96	0,27	1,13
428	207	BIJELE POLJANE	3,00	205,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	73,80	0,27	0,20
448	207	BIJELE POLJANE	3,00	395,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	142,20	0,27	0,38
494	207	BIJELE POLJANE	3,00	3.650,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	1.314,00	0,27	3,55
498/1	207	BIJELE POLJANE	3,00	3.196,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	1.150,56	0,27	3,11
515	207	BIJELE POLJANE	3,00	6.866,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	2.471,76	0,27	6,67
525	207	BIJELE POLJANE	3,00	1.694,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	609,84	0,27	1,65
527	207	BIJELE POLJANE	3,00	10.266,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	3.695,76	0,27	9,98
530	207	BIJELE POLJANE	3,00	973,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	350,28	0,27	0,95
531	207	BIJELE POLJANE	3,00	2.284,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	822,24	0,27	2,22

Iznos **39,43**

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livi

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
84	207	BIJELE POLJANE	3,00	551,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	347,13	0,27	0,94
427	207	BIJELE POLJANE	3,00	8.456,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	5.327,28	0,27	14,38
451	207	BIJELE POLJANE	3,00	5.801,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	3.654,63	0,27	9,87
455	207	PODA	3,00	8.152,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	5.135,76	0,27	13,87
472/2	207	BIJELE POLJANE	3,00	1.640,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.033,20	0,27	2,79
504	207	BIJELE POLJANE	3,00	812,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	511,56	0,27	1,38
508	207	BIJELE POLJANE	3,00	263,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	165,69	0,27	0,45

Iznos **43,67**

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
222/1	207	BIJELE POLJANE	1,50	2.701,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	243,09	0,25	0,61
222/2	207	BIJELE POLJANE	1,50	268,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	24,12	0,25	0,06
222/3	207	BIJELE POLJANE	1,50	9.357,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	842,13	0,25	2,11
418	207	BIJELE POLJANE	1,50	7.506,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	675,54	0,25	1,69
420/1	207	BIJELE POLJANE	1,50	113.315,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	10.198,35	0,25	25,50
431/1	207	BIJELE POLJANE	1,50	2.620,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	235,80	0,25	0,59
449/1	207	BIJELE POLJANE	1,50	339,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	30,51	0,25	0,08
454	207	PODA	1,50	232,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	20,88	0,25	0,05
473/2	207	BIJELE POLJANE	1,50	499,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	44,91	0,25	0,11
501	207	BIJELE POLJANE	1,50	1.857,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	167,13	0,25	0,42
503	207	BIJELE POLJANE	1,50	7.053,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	634,77	0,25	1,59
507/1	207	BIJELE POLJANE	1,50	7.666,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	689,94	0,25	1,72
509	207	BIJELE POLJANE	1,50	6.739,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	606,51	0,25	1,52
512	207	BIJELE POLJANE	1,50	9.723,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	875,07	0,25	2,19
514	207	BIJELE POLJANE	1,50	4.296,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	386,64	0,25	0,97
517	207	BIJELE POLJANE	1,50	7.378,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	664,02	0,25	1,66
526	207	BIJELE POLJANE	1,50	23.061,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	2.075,49	0,25	5,19
569	207	BIJELE POLJANE	1,50	2.264,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	203,76	0,25	0,51
											Iznos	46,55
											Ukupno:	139,10

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



D O S T A V N I C A

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-75
200207

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
AD "BOKSITI"
Cetinje, Sankova gomila bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,