



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-84

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "LOVAČKI DOM - CRNA GORA" iz Nikšić, PIB 02718227, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-84 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "LOVAČKI DOM – CRNA GORA" iz Nikšić, PIB 02718227; poslednja poznata adresa: Školska broj 10, Nikšić.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine

DIREKTOR
mr Nikola Turčinović





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-84
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **292,09**

AOP: **200206**

PIB: **02718227**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "LOVAČKI DOM CRNA GORA NIKŠIĆ", adresa: Nikšić, Školska br.10, br. AOP-a 200206, PIB: 02718227 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 67,41 €, na sledeći način:

KO UBLI

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
35	211	PUSTE ALUGE	1,00	80.656,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	2.419,68	0,25	6,05
37	211	PUSTE ALUGE	1,00	27.641,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	829,23	0,25	2,07
40	211	PUSTE ALUGE	1,00	1.117,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	33,51	0,25	0,08
41	211	PUSTE ALUGE	1,00	1.202,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	36,06	0,25	0,09
42	211	PUSTE ALUGE	1,00	525,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	15,75	0,25	0,04
43	211	PUSTE ALUGE	1,00	1.728,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	51,84	0,25	0,13
											Iznos	8,47

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
27	211	PUSTE ALUGE	3,00	5.646,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	2.032,56	0,27	5,49
28	211	PUSTE ALUGE	3,00	9.147,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	3.292,92	0,27	8,89
32	211	PUSTE ALUGE	3,00	6.365,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	2.291,40	0,27	6,19
34	211	PUSTE ALUGE	3,00	4.044,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	1.455,84	0,27	3,93
39	211	PUSTE ALUGE	3,00	4.458,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	1.604,88	0,27	4,33
											Iznos	28,83

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
31	211	PUSTE ALUGE	3,00	2.410,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	1.518,30	0,27	4,10
											Iznos	4,10

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
29	211	PUSTE ALUGE	1,50	54.262,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	4.883,58	0,25	12,21
30	211	PUSTE ALUGE	1,50	10.037,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	903,33	0,25	2,26
33	211	PUSTE ALUGE	1,50	8.680,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	781,20	0,25	1,95
36	211	PUSTE ALUGE	1,50	14.049,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	1.264,41	0,25	3,16
38	211	PUSTE ALUGE	1,50	2.675,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	240,75	0,25	0,60
44	211	PUSTE ALUGE	1,50	25.907,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	2.331,63	0,25	5,83
											Iznos	26,01

Ukupno: 67,41

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospijlosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-84
200206

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "LOVAČKI DOM CRNA GORA NIKŠIĆ"
Nikšić, Školska br.10

Datum prijema i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59**, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-79

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "RIVER TOWN" iz Kotor, PIB 02687976, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-79 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "RIVER TOWN" iz Kotor, PIB 02687976; poslednja poznata adresa: Dobrota bb, Kotor.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović




Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-79
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **0,00**

AOP: **38095**

PIB: **02687976**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"RIVER TOWN", adresa: Kotor, Dobrota bb, br. AOP-a 38095, PIB: 02687976 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 4,00 €, na sledeći način:

KO RIJEKA CRNOJEVIĆA

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos	
2008	299	STRANA VIŠE KUĆE	1,50	17.777,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	1.599,93	0,25	4,00	
												Iznos	4,00
												Ukupno:	4,00

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-79
38095

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"RIVER TOWN"
Kotor, Dobrota bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-55

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "SVETASTAS" iz Budve, PIB 02465442, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

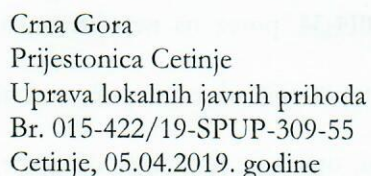
DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-55 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "SVETASTAS" iz Budve, PIB 02465442; poslednja poznata adresa: Jadranski put bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine





PIB: 02465442

RJEŠENJE

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2006	251	ČEVO	1,50	14.882,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	1.339,38	0,25	3,35
2091	251	BRESTOVI	1,50	28.203,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	2.538,27	0,25	6,35
2107	251	ČEVO	1,50	80.314,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	7.228,26	0,25	18,07
2134	251	BRESTOVI	1,50	28.376,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	2.553,84	0,25	6,38
2135	251	BRESTOVI	1,50	779,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	70,11	0,25	0,18
										Iznos		34,32
										Ukupno:		164,94

Ukupno:	164,94
---------	--------

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59**, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr Nikola Turčinović

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-55
202940

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "SVETASTAS"
Budva, Jadranski put bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-61

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "INSPIRATION" iz Budve, PIB 02701642, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-61 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "INSPIRATION" iz Podgorice, PIB 02701642; poslednja poznata adresa: Rozino bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-61
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **55,49**

AOP: **37857**

PIB: **02701642**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"INSPIRATION", adresa: Budva, Rozino bb, br. AOP-a 37857, PIB: 02701642 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 12,81 €, na sledeći način:

KO KONAK

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
902	560	LUBENICE	3,00	11.152,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	4.014,72	0,27	10,84
											Iznos	10,84

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
903	560	LUBENICE	3,00	1.156,00	Zona VII	0,30	Njiva 6. klase	0,70	1/1	728,28	0,27	1,97
											Iznos	1,97
											Ukupno:	12,81

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-61
37857

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"INSPIRATION"
Budva, Rozino bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi

DIREKTOR,
mr Nikola Turčinović





Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-89

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "MEDITERANO" iz Podgorice, PIB 02375478, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-89 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "MEDITERANO" iz Podgorice, PIB 02375478; poslednja poznata adresa: D. Maksimović bb, Donja Gorica, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine



DIREKTOR

mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-89
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: 19,58

AOP: 36160

PIB: 02375478

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"MEDITERANO", adresa: Podgorica, D.Maksimovića bb, br. AOP-a 36160, PIB: 02375478 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 4,52 €, na sledeći način:

KO ŽABLJAK

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
224	126	ŽABLJAK	1,00	36,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	1,08	0,25	0,00
Iznos												0,00

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
224	126	ŽABLJAK	3,00	145,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	52,20	0,27	0,14
Iznos												0,14

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice,bašte,voćnjaci,vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
413	126	NA BRIJEG MORAČICE	3,00	2.572,00	Zona VII	0,30	Livada 5. klase	0,70	1/1	1.620,36	0,27	4,37
Iznos												4,37
Ukupno:												4,52

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-89
36160

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"MEDITERANO"
Podgorica, D.Maksimovića bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi

