



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-I-311-98

Cetinje, 14.06.2019. godine

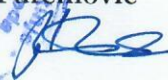
Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "RIVER TOWN" iz Kotora, PIB 02687976, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-I-311-98 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "RIVER TOWN" iz Kotora, PIB 02687976; poslednja poznata adresa: Dobrota bb, Kotor.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović




Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-311-98
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	38095
PIB:	02687976

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DOO "RIVER TOWN"**, adresa Dobrota bb, Kotor, PIB 02687976 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Opštine Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA . u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 2008, list nepokretnosti 299 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-24.773,76	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-5.149,64	11.366,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.409,86	7.956,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.956,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.956,34 7.956,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 39,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	39,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	39,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-I-311-98
38095

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "RIVER TOWN"
Dobrota bb, Kotor

Datum prijema
i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2019. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijestonicu u skladu sa članom 9 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno članu 10 navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 13. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 12. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30% i za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 4. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 11. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2019. godinu. Saglasno članu 13. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

mr. Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-I-311-81

Cetinje, 14.06.2019. godine

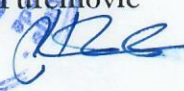
Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "AVANTA MONT" iz Kotora, PIB 02426412, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-I-311-81 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "AVANTA MONT" iz Kotora, PIB 02426412; poslednja poznata adresa: Dobrota – Zgrada Jugopetrola, Kotor.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović




Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-311-81
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	114,89
AOP:	38619
PIB:	02426412

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DOO"AVANTA MONT"**, adresa Blizikuće bb, Budva, PIB 02426412 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Opštine Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 52, list nepokretnosti 173 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-11.309,76	7.539,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.675,14	4.864,70 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.459,41	3.405,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.405,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.405,29 3.405,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-I-311-81
38619

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"AVANTA MONT"
Blizikuće bb, Budva

Datum prijema
i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2019. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijesticu u skladu sa članom 9 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno članu 10 navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjene može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 13. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 12. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30% i za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 4. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 11. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2019. godinu. Saglasno članu 13. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR
mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-I-311-82

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "AVANTA MONT" iz Kotora, PIB 02426412, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-I-311-82 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "AVANTA MONT" iz Kotora, PIB 02426412; poslednja poznata adresa: Dobrota – Zgrada Jugopetrola, Kotor.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-311-82
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug: 114,89
AOP: 38619
PIB: 02426412

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **DOO "AVANTA MONT"**, adresa Blizikuće bb, Budva, PIB 02426412 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Opštine Cetinje, na adresi **RIJEKA CRNOJEVIĆA BB** u **KO RIJEKA CRNOJEVIĆA** na katastarskoj parceli 52, list nepokretnosti 173 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.755,70	18.377,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.513,13	12.863,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi	1,00	12.863,97	12.863,97 €
--	------	-----------	-------------

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	64,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	64,32 €

64,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-I-311-82
38619

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "AVANTA MONT"
Blizikuće bb, Budva

Datum prijema
i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2019. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijestonicu u skladu sa članom 9 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno članu 10 navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 13. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 12. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30% i za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 4. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 11. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2019. godinu. Saglasno članu 13. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

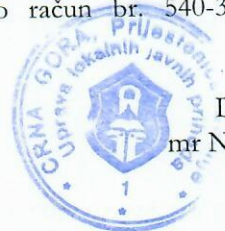
Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

mr Nikola Turčumović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-58

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "ADF" iz Budve, PIB 02632292, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-58 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "ADF" iz Budve, PIB 02632292; poslednja poznata adresa: Pobori bb (Zamak), Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine



mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-58
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **204,20**

AOP: **202941**

PIB: **02632292**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"ADF Društvo za promet nekretnina, adresa: Budva, Pobori bb, br. AOP-a 202941, PIB: 02632292 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 47,12 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Nepodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2326	2	PAPRATNI DO	1,00	1.649,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	9,89	0,25	0,02
2329	2	PAPRATNI DO	1,00	929,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	5,57	0,25	0,01
2330	2	PAPRATNI DO	1,00	686,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	4,12	0,25	0,01
2340	2	PAPRATNI DO	1,00	37.973,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	227,84	0,25	0,57
2343	2	PAPRATNI DO	1,00	2.406,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	14,44	0,25	0,04
2599	2	PAPRATNI DO	1,00	633,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	3,80	0,25	0,01
												Iznos
												0,66

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2324	2	PAPRATNI DO	3,00	11.506,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	828,43	0,27	2,24
2327	2	PAPRATNI DO	3,00	1.476,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	106,27	0,27	0,29
2334	2	PAPRATNI DO	3,00	7.045,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	507,24	0,27	1,37
2337	2	PAPRATNI DO	3,00	19.326,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.391,47	0,27	3,76
2338	2	PAPRATNI DO	3,00	745,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	53,64	0,27	0,14
2348	2	PAPRATNI DO	3,00	103.946,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	7.484,11	0,27	20,21
2601	2	PAPRATNI DO	3,00	6.644,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	478,37	0,27	1,29
2602/1	2	PAPRATNI DO	3,00	6.443,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	463,90	0,27	1,25
2603	2	PAPRATNI DO	3,00	2.348,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	169,06	0,27	0,46
2606	2	PAPRATNI DO	3,00	3.916,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	281,95	0,27	0,76
2640	2	PAPRATNI DO	3,00	846,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	60,91	0,27	0,16
2641	2	PAPRATNI DO	3,00	206,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	14,83	0,27	0,04
2642	2	PAPRATNI DO	3,00	2.664,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	191,81	0,27	0,52
2650	2	PAPRATNI DO	3,00	961,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	69,19	0,27	0,19
												Iznos
												32,67

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice,bašte,voćnjaci,vinogradi i liv:

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2325	2	PAPRATNI DO	3,00	1.716,00	Zona VII	0,30	Livada 8.klase	0,70	1/5	216,22	0,27	0,58
2331	2	PAPRATNI DO	3,00	1.641,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	206,77	0,27	0,56
2332	2	PAPRATNI DO	3,00	388,00	Zona VII	0,30	Njiva 7. klase	0,70	1/5	48,89	0,27	0,13
2333	2	PAPRATNI DO	3,00	494,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	62,24	0,27	0,17
2335	2	PAPRATNI DO	3,00	17.815,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	2.244,69	0,27	6,06
2336	2	PAPRATNI DO	3,00	749,00	Zona VII	0,30	Livada 8.klase	0,70	1/5	94,37	0,27	0,25
2344	2	PAPRATNI DO	3,00	1.081,00	Zona VII	0,30	Livada 8.klase	0,70	1/5	136,21	0,27	0,37
2347	2	PAPRATNI DO	3,00	356,00	Zona VII	0,30	Livada 8.klase	0,70	1/5	44,86	0,27	0,12
2348	2	PAPRATNI DO	3,00	505,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	63,63	0,27	0,17
												Iznos
												8,42

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2328	2	PAPRATNI DO	1,50	34.949,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	629,08	0,25	1,57
2339	2	PAPRATNI DO	1,50	1.990,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	35,82	0,25	0,09
2341	2	PAPRATNI DO	1,50	4.391,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	79,04	0,25	0,20
2342	2	PAPRATNI DO	1,50	42.535,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	765,63	0,25	1,91
2345	2	PAPRATNI DO	1,50	5.304,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	95,47	0,25	0,24
2346	2	PAPRATNI DO	1,50	5.933,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	106,79	0,25	0,27
2600	2	PAPRATNI DO	1,50	3.924,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	70,63	0,25	0,18
2604	2	PAPRATNI DO	1,50	528,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	9,50	0,25	0,02
2605	2	PAPRATNI DO	1,50	2.132,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	38,38	0,25	0,10
2607	2	PAPRATNI DO	1,50	17.589,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	316,60	0,25	0,79

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRASLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540-3106777-59**, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi



DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-58
202941

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"ADF Društvo za promet nekretnina
Budva, Pobori bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-442/19-SPUP-309-94

Cetinje, 14.06.2019. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "QS MONTENEGRO" iz Podgorice, PIB 02788616, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-442/19-SPUP-309-94 od 05.04.2019. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2019. godinu, poreskom obvezniku DOO "QS MONTENEGRO" iz Podgorice, PIB 02788616; poslednja poznata adresa: Ul. Slobode 74/II, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 14. juna 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25. juna 2019. godine


DIREKTOR
mr Nikola Turčinović




Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-422/19-SPUP-309-94
Cetinje, 05.04.2019. godine

Prethodni dug: **54,07**

AOP: **203677**

PIB: **02788616**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"QS MONTENEGRO", adresa: Podgorica, ul. Slobode 74/II, br. AOP-a 203677, PIB: 02788616 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2019. godinu u iznosu od 12,48 €, na sledeći način:

KO LJUBOTINJ1

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ost

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2722	860	GRABOV DOLAC	3,00	278,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	100,08	0,27	0,27
2723	860	GRABOV DOLAC	3,00	318,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	114,48	0,27	0,31
2724	860	GRABOV DOLAC	3,00	836,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	300,96	0,27	0,81
2725	860	GRABOV DOLAC	3,00	287,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	103,32	0,27	0,28

Iznos **1,67**

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2726	860	GRABOV DOLAC	1,50	48.035,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	4.323,15	0,25	10,81

Iznos **10,81**

Ukupno: 12,48

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-309-94
203677

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO"QS MONTENEGRO"
Podgorica, ul. Slobode 74/II

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore - područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore - ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2019. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 14 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja fer-tržišnu vrijednost zemljišta na navedeni dan, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti i Odluci o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti, odnosno zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave - ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18), odnosno prema zonama u kojima se nepokretnosti nalaze, koje su utvrđene Odlukom o donošenju Elaborata privremenih objekata Prijestonice Cetinje, i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 14 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti 0,50 - 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku

1 x a/a

1 x upravi

